

# Faktablad

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

<b>Produktens namn</b>	NDA AC Sv bolag Low Trigger 5272
<b>ISIN</b>	SE0022448437
<b>PRIIP-produktutvecklarens namn</b>	Nordea Bank Abp
Den behöriga myndighetens namn	Finansinspektionen är ansvarig för tillsynen av Nordea Bank Abp vad gäller detta faktablad
Faktabladets utfärdandedatum	2024-12-10
Ring +46 771 22 44 88 eller besök <a href="http://www.nordea.se">www.nordea.se</a> för mer information.	

**Du står i begrepp att köpa en produkt som inte är enkel och som kan vara svår att förstå.**

## Vad innebär produkten?

<b>Typ</b>	Denna produkt är ett finansiellt instrument i form av en obligation.
<b>Löptid</b>	Produkten omfattas av förtida inlösen, om värdet på den underliggande tillgången med svagast utveckling är lika med eller överskrider inlösenbarriären 75 %. Första möjliga inlösendag är 2026-03-05 och årsvis därefter. Produktens sista möjliga återbetalningsdag är 2030-03-05. Emittenten har enligt produktvillkoren rätt att (i) justera beräkningen av värdet på produkten eller att (ii) avsluta produkten i förtid, vid extraordinära händelser. Exempel på sådana extraordinära händelser är att den underliggande tillgången upphör att vara föremål för börshandel eller att Nordea har svårigheter att hantera det bakomliggande derivatkontrakt som ger investeraren exponering mot de underliggande tillgångarna. Avkastningen i produkten vid en sådan justerad beräkning eller avslutande kommer sannolikt att skilja sig från de scenarier som beskrivs i faktabladet och beloppet som du får återbetalt kan vara mindre än det belopp du investerade.
<b>Mål</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Syftet med placeringen är att erhålla en kupong, även om priset på den underliggande tillgång som utvecklas sämst skulle vara oförändrat eller till och med falla något.</li> <li>Placerings avkastning är kopplad till utvecklingen i den underliggande tillgång som utvecklas sämst under placerings löptid.</li> <li>Om nivån på alla underliggande tillgångar på en avläsningsdag är lika hög som eller högre än inlösenbarriären och kupongbarriären kommer placeringen att förfalla i förtid. På nästkommande förtida förfalldag utbetalas nominellt belopp och en kupong för alla avläsningsdagar som har passerats.</li> <li>Om nivån på den underliggande tillgång som har utvecklats sämst på en värderingsdag är lägre än både inlösenbarriären och kupongbarriären, löper placeringen vidare till åtminstone nästa förtida förfalldag.</li> <li>På den sista avläsningsdagen finns det tre möjliga utfall: <ol style="list-style-type: none"> <li>Alla underliggande tillgångar är lika höga som eller högre än inlösenbarriären och kupongbarriären. På återbetalningsdagen utbetalas nominellt belopp och en kupong för alla avläsningsdagar som har passerats.</li> <li>Nivån på den underliggande tillgång som har utvecklats sämst är lägre än inlösenbarriären och kupongbarriären, men lika hög som eller högre än riskbarriären. På återbetalningsdagen utbetalas nominellt belopp.</li> <li>Nivån på den underliggande tillgång som har utvecklats sämst är lägre än riskbarriären. På återbetalningsdagen utbetalas nominellt belopp minus den procentuella nedgången i den underliggande tillgång som utvecklats sämst.</li> </ol> </li> </ul>

**Underliggande tillgång(ar):** Autoliv, Novo Nordisk, Boliden, H&M

<b>Sista dag för köp</b>	2025-02-13
<b>Pris</b>	SEK 10 000
<b>Likviddag</b>	2025-03-05
<b>Nominellt belopp</b>	SEK 10 000
<b>Minimum kupong</b>	13 %
<b>Kupong</b>	17 %
<b>Inlösenbarriär</b>	75 %
<b>Kupongbarriär</b>	75 %
<b>Riskbarriär</b>	50 %
<b>Avläsningsdag(ar)</b>	Årsvis, från och med 2026-02-20
<b>Observationsdagar kupong</b>	Årsvis, från och med 2026-02-20 till och med 2030-02-20
<b>Förtida förfalldag(ar)</b>	Årsvis, startar 2026-03-05 till 2029-03-05
<b>Återbetalningsdag</b>	2030-03-05

Placeringen återbetalas den 2030-03-05, förutsatt att inget förtida förfall skett.

**Målgrupp** Produkten NDA AC Sv bolag Low Trigger 5272 riktar sig till icke-professionella kunder, som är intresserade av

avkastning och som har en långsiktig investeringshorisont som är längre än 5 år. En NDA AC Sv bolag Low Trigger 5272 är en placering för informerade investerare eller avancerade investerare.\* Investeraren ska vara beredd att bära förluster upp till den totala förlusten av investeringsbeloppet, och lägger ingen vikt vid kapitalskydd. På en skala från 1 (väldigt låg risktolerans; väldigt låg till låg avkastning) till 7 (väldigt hög risktolerans; högsta avkastning) så ligger NDA AC Sv bolag Low Trigger 5272 i riskkategori 6.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

### Riskindikator



Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig. Vi har klassificerat produkten som 6 av 7, det vill säga den näst högsta riskklassen. Här bedöms de eventuella förlusterna till följd av framtida resultat ligga på en hög nivå och det är mycket osannolikt att dåliga marknadsförhållanden kommer att påverka förmågan hos Nordea Bank Abp att betala dig.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsutveckling. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering. Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

### Resultatscenarier

Vad du får från denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt. De scenarier som visas bygger på tidigare resultat och på vissa antaganden. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Rekommenderad innehavstid:		Till dess att produkten löses in eller förfaller Detta kan vara olika i varje scenario och anges i tabellen	
Exempel på investering:		100 000 SEK	
Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in vid tiden för inlösen eller på förfallodagen
<b>Minimum</b>	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av det kapital som du har satsat.		
<b>Stress</b>	<b>Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader</b>	185 SEK	912 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år	-99,81 %	-60,9 %
<b>Negativt</b>	<b>Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader</b>	40 810 SEK	12 060 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år	-59,19 %	-34,48 %
<b>Neutralt</b> (produkten förfaller efter 2026-03-05)	<b>Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader</b>		117 000 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år		17 %
<b>Positivt</b> (produkten förfaller efter 2027-03-05)	<b>Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader</b>	116 309 SEK	134 000 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år	16,31 %	15,76 %

De positiva, neutrala och negativa scenarierna visar möjliga utfall som har beräknats med hjälp av simuleringar som använt den underliggande tillgången/historisk utveckling de senaste åren (högst 5 år). I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka. Scenarierna visar möjligt resultat för din investering. Du kan jämföra dem med scenarier för andra produkter. De scenarier som visas är inte exakta indikatorer utan beräkningar av framtida resultat som bygger på tidigare uppgifter om hur värdet på denna investering varierar. Vad du får beror på marknadsutvecklingen och hur länge du behåller produkten. Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

## Vad händer om Nordea Bank Abp inte kan göra några utbetalningar?

När du investerar i produkten tar du kreditrisk på Nordea. Om Nordea blir föremål för konkurs kommer innehavaren av produkten att ha en icke-säkerställd fordran på Nordea. Observera att produkten inte omfattas av någon insättningsgaranti.

## Vilka är kostnaderna?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

\* Informerade investerare har genomsnittlig kunskap om relevanta finansiella produkter och/eller viss erfarenhet från den finansiella sektorn. Avancerade placerare har goda kunskaper om de aktuella produkterna och transaktionerna, erfarenhet från finansmarknaden eller tillgång till professionell placeringsrådgivning, alternativt använder sig av tjänsten diskretionär portföljförvaltning.

## Kostnad över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar, hur länge du innehar produkten och hur din produkt presterar. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder. Löptiden för denna produkt är osäker eftersom denna kan sägas upp vid olika tidpunkter beroende på hur marknaden utvecklas. I de belopp som visas här beaktas två olika scenarier (förtida inlösen och förfall). Om du beslutar att lösa in produkten innan den förfaller kan inlösenkostnader tillämpas utöver de belopp som visas här. Vi har antagit följande:

- 100 000 SEK investeras
- Ett resultat för produkten som är förenligt med varje visad innehavstid

	Om produkten löses in vid första möjliga datum 2026-03-05	Om produkten förfaller
<b>Totala kostnader</b>	8 000 SEK	8 000 SEK
<b>Årliga kostnadseffekter (*)</b>	10,17 %	1,68 % varje år

(\*) Detta visar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in på förfalldagen beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 1,68 % före kostnader och 0,00 % efter kostnader.

(\*) Detta visar kostnader i förhållande till Priip-produktens nominella värde.

## Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	8 % av beloppet du betalar in när du tecknar dig för investeringen. Dessa kostnader är redan inkluderade i priset du betalar.	8 000 SEK
Inlösenkostnader	Vi tar inte ut någon inlösenavgift för denna produkt.	0 SEK
<b>Löpande kostnader tas ut varje år</b>		
Förvaltningsavgift er och andra administrations eller driftskostnader	Vi tar inte ut förvaltningsavgift er och andra administrations eller driftskostnader för denna produkt.	0 SEK
Transaktionskostnader	Vi debiterar inte transaktionskostnader för denna produkt.	0 SEK
<b>Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter</b>		
Resultatrelaterade avgifter och särskilda vinstandelar, s.k. carried interest	Vi tar inte ut resultatrelaterade avgifter för denna produkt.	0 SEK

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

### Rekommenderad innehavstid: till 05 mars 2030

Denna produkt är konstruerad för att innehas till och med återbetalningsdagen.

Placeringsens egenskaper gör att den faktiska innehavsperioden kan bli kortare än den rekommenderade innehavsperioden.

Denna produkt kan säljas i förtid eftersom vi löpande ställer köpkurs på angiven börs eller via Nordea Bank Abp.

## Hur kan jag klaga?

Detta är en produkt där Nordea Bank Abp är producent och Garantum Fondkommission AB eller någon annan person är distributör, och i denna egenskap är det Garantum eller den distributör som du har köpt produkten av som i första hand besvarar frågor rörande produkten samt rådgivning och försäljning av produkten. Klagomål som avser produkten i sig eller på Nordea i rollen som producent kan skriftligen förmedlas på följande websida [https://www.nordea.se/om-nordea/om-nordea/kontakt.html#tab=Klagomal\\_Prata-med-oss-pa-Nordea](https://www.nordea.se/om-nordea/om-nordea/kontakt.html#tab=Klagomal_Prata-med-oss-pa-Nordea), till Nordea Bank Abp, Kundombudsmannen, M232, 105 71 Stockholm eller via e-mail till [kundombudsmannen@nordea.com](mailto:kundombudsmannen@nordea.com).

## Övrig relevant information

Informationen i slutliga villkor samt Grundprospektet inklusive dess officiella tillägg är den enda juridiskt bindande dokumentationen för denna produkt. För att få fullständig information om denna produkt, om produktens egenskaper och riskerna i samband med denna investering ska de slutliga villkoren samt Grundprospektet läsas. Grundprospektet och de slutliga villkoren ska enligt lag offentliggöras. Kopior av dessa dokument kan beställas från Garantum Fondkommission AB och finns även tillgängliga på [www.nordea.se](http://www.nordea.se).