

Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

Produkt

Expresscertifikat (endast kontantavveckling) kopplad till Castellum A.B., Fastighets AB Balder, Sagax AB, Fabege AB

Värdepapperskod:	ISIN: SE0022238861 / Valor: 134970209
Produktens tillverkare:	UBS AG, London Branch ( "Emittenten" ) ( <a href="http://www.ubs.com">www.ubs.com</a> ) / Ring +46 8 453 7300 för mer information. Tillverkaren är en del av UBS Group AG.
Behörig myndighet:	Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, Tyskland, i relation till detta faktablad ( "KID" )
Produktionsdatum för KID:	13.05.2024

Du står i begrepp att köpa en produkt som inte är enkel och som kan vara svår att förstå.

1. Vad innebär produkten?

Typ

Denna produkt är ett värdepapper i icke-certifierad och dematerialiserad, kontoförd form utfärdad enligt svensk lag.

Löptid

Produkten har, förutsatt att den inte löses in i förtid, en fastställd livslängd och förfaller på Förfallodagen.

Mål

Produktens mål är att förse dig med en specificerad rätt enligt fördefinierade villkor.

Kupong(er)

Du kommer att få en betalning av relevant Kupongbelopp i Inlösenvalutan på relevant(a) Utbetalningsdag(ar) för Kupongen, emellertid beroende på utvecklingen för de Underliggande. Du kommer endast att få en betalning av relevant Kupongbelopp i Inlösenvalutan på relevant(a) Utbetalningsdag(ar) för Kupongen om produkten inte har inlösts i förtid, och Priset på alla Underliggande är lika med eller högre än relevant Kupongnivå. Om den officiella Slutkursen på **alla** Underliggande enligt vad som fastställs av Priskällan på en Kupongobservationsdag (som även är en Förtida Inlösenobservationsdag) är lika med eller högre än den relevanta Kupongnivån, och Priset på **minst en** Underliggande är lägre än den relevanta Förtida Inlösennivån, eller om Kupongobservationsdagen är Värderingsdagen, är lägre än relevant Barriär, kommer du att få betalning för relevant Kupongbelopp i Inlösenvalutan på relevant(a) Utbetalningsdag(ar) för Kupongen. Om Kupongobservationsdagen inte är en Observationsdag för Förtida Inlösen eller Värderingsdagen, kommer du att få en betalning av relevant Kupongbelopp i Inlösenvalutan på relevant(a) Utbetalningsdag(ar) för Kupongen, om Priset på alla Underliggande är lika med eller högre än relevant Kupongnivå.

Förtida Inlösen

I händelse av att, den officiella slutkursen på **alla** Underliggande enligt vad som fastställs av Priskällan på relevant Observationsdag för Förtida Inlösen är lika med eller högre än relevant Förtida Inlösennivå (sådana händelser utgör en "Förtida Inlösenhändelse"), kommer produkten att lösas in i förtid på relevant Förtida Inlösendag och du kommer att få en betalning av relevant Förtida Inlösenbelopp. Du är därefter inte berättigad till ytterligare betalningar.

Inlösen på förfallodag

Under förutsättning att produkten inte har lösts in i förtid, finns följande möjligheter till inlösen av produkten:

- (i) Om Avräkningskursen för **alla** Underliggande är lika med eller högre än relevant Barriär, erhåller du på Förfallodagen respektive Förtida Inlösenbelopp.
- (ii) Om Lösenpriset på **minst en** Underliggande är lägre än relevant Barriär, men Lösenpriset för **alla** Underliggande är lika med eller högre än relevant Kick-In-Nivå, erhåller du på Förfallodagen Beräkningsbeloppet.
- (iii) Om Avräkningskursen för **minst en** Underliggande är lägre än relevant Kick-In-Nivå, erhåller du på Förfallodagen ett Inlösenbelopp i Inlösenvalutan som beror på Avräkningskursen för den Underliggande med sämst utveckling mellan relevant Fastställelsedag och Värderingsdagen. Inlösenbeloppet är lika med (kommersiellt avrundat) Avräkningskursen för den Underliggande med sämst utveckling, där så är tillämpligt konverterad till Inlösenvalutan, multiplicerat med Multiplikatorn. Du kommer att göra en förlust om Inlösenbeloppet plus Kupongbeloppet(-en) understiger anskaffningspriset för produkten.

Det sker inga separata betalningar av upplupen ränta (ackumulerad ränta) vid köp av produkten under dess livslängd. Upplupen ränta avspeglas i produktens löpande handelspris (Dirty Price).

Du har ingen äganderätt (såsom rösträtt, rätt att erhålla utdelning eller annan distribution eller några andra rättigheter) avseende de Underliggande.

<b>Underliggande</b>	De Underliggande (var för sig en "Underliggande") beskrivs i tabellen nedan under "Mer information om de Underliggande"	<b>Avräkningskurs</b>	Den officiella slutkursen för den Underliggande <sub>(i)</sub> på Värderingsdagen enligt vad som fastställs av Priskällan.
<b>Priskälla / Typ</b>	<b>Priskälla:</b> enligt beskrivning i tabellen nedan under "Mer information om de Underliggande" <b>Typ av Priskälla:</b> Relevant Börs	<b>Inlösenvaluta</b>	Svenska kronor ("SEK")
<b>Värderingsdag</b>	18.05.2026	<b>Valuta för de Underliggande</b>	enligt beskrivning i tabellen nedan under "Mer information om de Underliggande"
<b>Emissionsdag/Betalningsdag</b>	30.05.2024	<b>Förfallodag</b>	03.06.2026
<b>Fastställelse</b>	17.05.2024	<b>Emissionskurs</b>	100 % av det Nominella Beloppet
<b>Beräkningsbelopp</b>	100000 SEK	<b>Kupongbelopp</b>	Indikativt 15200 SEK, men minst 14000 SEK. Kupongbeloppet fastställs på Fastställelse
<b>Förtida Inlösendag(ar)</b>	m=1: 04.09.2024, m=2: 04.12.2024, m=3: 05.03.2025, m=4: 05.06.2025, m=5: 03.09.2025, m=6: 03.12.2025, m=7: 05.03.2026	<b>Multiplikator</b>	enligt beskrivning i tabellen nedan under "Mer information om de Underliggande"
<b>Startkursen för den Underliggande</b>	Kommer att fastställas på Fastställelse	<b>Kupongnivå(er)</b> i procent av Startkursen för den Underliggande	60 %
<b>Kupongens Utbetalningsdag(ar)</b>	03.06.2026	<b>Kupongobservationsdag(ar)</b>	18.05.2026
<b>Observationsdag(ar) för Förtida Inlösen</b>	m=1: 19.08.2024, m=2: 18.11.2024, m=3: 17.02.2025, m=4: 19.05.2025, m=5: 18.08.2025, m=6: 17.11.2025, m=7: 17.02.2026	<b>Förtida Inlösennivå(er)</b> i procent av den relevanta Startkursen för den Underliggande	100 % i relation till alla Observationsdagar för Förtida Inlösen.

Barriär i procent av relevant Startkurs för den Underliggande 100 %

Förtida Inlösenbelopp

I relation till det Observationsdagen för Förtida Inlösen m:  
m=1: Indikativt 103800 SEK, men lägst 103500 SEK. m=2: Indikativt 107600 SEK, men lägst 107000 SEK. m=3: Indikativt 111400 SEK, men lägst 110500 SEK. m=4: Indikativt 115200 SEK, men lägst 114000 SEK. m=5: Indikativt 119000 SEK, men lägst 117500 SEK. m=6: Indikativt 122800 SEK, men lägst 121000 SEK. m=7: Indikativt 126600 SEK, men lägst 124500 SEK.  
Gentemot Inlösen vid förfall:  
m=8: Indikativt 130400 SEK, men lägst 128000 SEK.  
Beloppet för Förtida Inlösen fastställs på Fastställsedagen.  
100000 SEK

Avräkningstyp	endast kontantavveckling			Nominellt Belopp	100000 SEK
Mer information om de Underliggande					
i Underliggande <sub>(i)</sub>	Valuta	Priskälla	Lösenpris	Kick-In-nivå	Multiplikator
1 Castellum A.B. (ISIN: SE0000379190)	Svenska kronor ("SEK")	Nasdaq Stockholm	100% av Startkurs för de Underliggande	60% av Startkurs för de Underliggande	beräknat enligt följande formel: Beräkningsbelopp / Lösenpris <sub>i</sub>
2 Fastighets AB Balder (ISIN: SE0017832488)	Svenska kronor ("SEK")	Nasdaq Stockholm	100% av Startkurs för de Underliggande	60% av Startkurs för de Underliggande	beräknat enligt följande formel: Beräkningsbelopp / Lösenpris <sub>i</sub>
3 Sagax AB (ISIN: SE0005127818)	Svenska kronor ("SEK")	Nasdaq Stockholm	100% av Startkurs för de Underliggande	60% av Startkurs för de Underliggande	beräknat enligt följande formel: Beräkningsbelopp / Lösenpris <sub>i</sub>
4 Fabega AB (ISIN: SE0011166974)	Svenska kronor ("SEK")	Nasdaq Stockholm	100% av Startkurs för de Underliggande	60% av Startkurs för de Underliggande	beräknat enligt följande formel: Beräkningsbelopp / Lösenpris <sub>i</sub>

Obs: Vart och ett av ovanstående datum är föremål för förändring i enlighet med kriterierna för behandling av andra dagar än affärsdagar och/eller bestämmelser för marknadsstörande händelser. Innehållet (utöver formen) i, och i synnerhet dina rättigheter enligt, denna produkt regleras av tysk lag. Emittenten äger rätt att avsluta produkten med omedelbar verkan om en (extraordinär) avslutningsgrundande händelse har inträffat. Exempel på (extraordinära) avslutningsgrundande händelser är ett upphörande av fastställandet/publiceringen av priset på de Underliggande, eller att en lagändring sker. I sådana fall kan det utbetalda avslutsbeloppet komma att bli betydligt lägre än produktens anskaffningspris. Du bär risken för en fullständig förlust av din investering i produkten. Du bär också risken för att produkten avslutas vid en för dig ogynnsam tidpunkt, varvid du eventuellt kan återinvestera avslutsbeloppet endast till sämre villkor.

Målgrupp

Produkten är avsedd för icke-professionella investerare som har som mål att allokera sina tillgångar generellt/optimera tillgångsallokeringen och har en kortsiktig (mindre än 3 år) investeringshorisont. Den här produkten är en produkt för kunder med avancerad kunskap och/eller erfarenhet av finansiella produkter. Investeraren kan få förluster upp till förlust av hela det investerade kapitalet och har inget kapitalskydd.

2. Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

Riskindikator

1

2

3

4

5

6


7

←

→

Lägre risk

Högre risk



Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten fram till 03.06.2026. Den faktiska risken kan variera väsentligt om du löser in i ett tidigare skede, och du kan då få tillbaka mindre.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig. Vi har klassificerat produkten som 6 av 7, dvs. den näst högsta riskklassen. Här bedöms de eventuella förlusterna till följd av framtida resultat ligga på en hög nivå, och det är mycket osannolikt att dåliga marknadsförhållanden kommer att påverka vår förmåga att betala dig. Om valutan i det land där du köper denna produkt eller kontot till vilket du betalar för produkten skiljer sig från produktens valuta, lägg märke till valutarisken. Du kommer att få betalningar i en annan valuta. Den slutliga avkastningen beror därför på växelkursen mellan de två valutorna. Denna risk beaktas inte i indikatorn ovan. Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsutveckling, så du kan förlora en del av eller hela din investering. Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

Resultatscenarier

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsutveckling. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt. De scenarier som visas bygger på tidigare resultat och på vissa antaganden. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Rekommenderad innehavstid:		Till dess att produkten löses in eller förfaller.	
		Detta kan vara olika i varje scenario och anges i tabellen.	
Exempel på investering		100000.00 SEK	
Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in på inlösen- eller förfallodagen
Minimum	Det finns ingen lägsta garanterad avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	23830.00 SEK	13910.00 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år	-76.22%	-62.52%
Ogynnsam	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	58740.00 SEK	36960.00 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år	-41.30%	-39.06%
Måttlig (produkten förfaller 19.08.2024)	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	Ej tillämpligt	103500.00 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år	Ej tillämpligt	1.73%
Gynnsam	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	110000.00 SEK	144400.00 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år	10.02%	20.06%

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga

beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka. Stresscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden. De scenarier som visas är möjliga resultat som beräknats baserat på simuleringar. Vid förtida inlösen, har det antagits att ingen återinvestering inträffar.

### 3. Vad händer om UBS AG, London Branch inte kan göra några utbetalningar?

Du löper risken att Emittenten eventuellt inte kan fullfölja sina åtaganden för produkten, t.ex. vid insolvens (betalningsoförmåga/överskuldssättning) eller företagsrekonstruktion. I händelse av att Emittenten hamnar i svårigheter kan en sådan rekonstruktion också inledas av behörig myndighet i samband med insolvensförfarande. Härvidlag har den behöriga myndigheten långtgående ingripandemöjligheter. Bland annat kan den minska investerarnas rättigheter till noll, avsluta produkten eller omvandla den till aktier i Emittenten samt upphäva investerarnas rättigheter. Det är möjligt att du förlorar hela ditt investerade kapital. Produkten är ett skuldinstrument och omfattas som sådant inte av något insättningsgarantisystem.

### 4. Vilka är kostnaderna?

Den person som säljer eller ger dig råd om produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

#### Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Dessa belopp beror på hur mycket du investerar, hur länge du innehar produkten och hur väl produkten presterar. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika investeringsperioder.

Löptiden för denna produkt är osäker eftersom denna kan sägas upp vid olika tidpunkter beroende på hur marknaden utvecklas. I de belopp som visas här beaktas två olika scenarier (förtida inlösen och förfall). Om du beslutar att lösa in produkten innan den förfaller kan inlösenkostnader tillämpas utöver de belopp som visas här.

Vi har antagit följande:

- 100000 SEK är investerat
- Ett utveckling för produkten som är förenligt med varje visad innehavstid.

Scenario	Om produkten löses in vid första möjliga datum	Om produkten uppnår förfallodagen
<b>Totala kostnader</b>	4510.00 SEK	4010.00 SEK
Årlig kostnadseffekt*	4.3%	2.10%

\* Detta visar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 3.8 % före kostnader och 1.7 % efter kostnader.

### Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller utträde		Om du löser in efter 1 år
<b>Teckningskostnader</b>	Dessa kostnader är redan inkluderade i det pris du betalar. Detta inkluderar kostnaderna för distribution av din produkt.	Upp till 4010 SEK
<b>Inlösenkostnader</b>	Dessa kostnader är redan inkluderade i det pris du får och tas endast ut om du löser in före förfallodagen. Om du innehar produkten fram till förfallodagen kommer inte några inlösenkostnader att tas ut.	Upp till 500 SEK

### 5. Hur länge bör jag behålla produkten och kan jag ta ut pengar i förtid?

#### Rekommenderad innehavstid: till 03.06.2026 (förfallodag)

Produktens mål är att förse dig med rätten som beskrivs under "1. Vad innebär produkten?" ovan, under förutsättning att produkten innehas till Förfallodagen. Det är inte möjligt att ta ut pengar i förtid på annat sätt än att sälja produkten på den marknadsplats där den listas, alternativt utanför marknadsplatsen. Om du skulle sälja produkten innan den rekommenderade innehavstiden har löpt ut, kan beloppet du erhåller vara lägre - möjligtvis till och med i betydande grad - än det belopp som du annars skulle ha erhållit.

<b>Fondbörs</b>	Nasdaq First North Stockholm	<b>Sista dag för börshandel</b>	18.05.2026
<b>Lägsta handelsvolym</b>	100000 SEK	<b>Prisförslag</b>	Procentuellt Pris

Vid ovanliga marknadssituationer, eller vid tekniska fel/störningar, kan köp och/eller försäljning av produkten komma att tillfälligt stoppas eller helt omöjliggöras.

### 6. Hur kan jag klaga?

Eventuella klagomål på personen som ger rådgivning om, eller säljer, produkten kan skickas direkt till den personen via relevant webbplats. Eventuella klagomål på produkten eller på Emittenten av denna produkt kan skickas skriftligen (exempelvis via brev eller e-post) till följande adress: UBS Europe SE, P.O. Box 1722, S-111 87 Stockholm, Sweden, E-post: [ol-nordic-sp@ubs.com](mailto:ol-nordic-sp@ubs.com).

### 7. Övrig relevant information

All annan dokumentation om produkten och i synnerhet dokumentation om erbjudandet och eventuella tillägg till detta, finns tillgängliga endast på begäran hos: UBS Europe SE, P.O. Box 1722, S-111 87 Stockholm, Sweden, E-post: [ol-nordic-sp@ubs.com](mailto:ol-nordic-sp@ubs.com). Om du vill ha mer detaljerad information - och i synnerhet information om strukturen hos och riskerna som är förenade med att investera i produkten - bör du läsa dessa dokument.