

Syfte

Detta dokument ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte marknadsföringsmaterial. Informationen ska enligt lag tillhandahållas för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

Produkt

Produktnamn	GS AC Duo Fastighetsbolag Fabege + Balder
Produktbeteckning	ISIN: SE0021182128   Valor: 137472008
Produkttillverkare	Goldman Sachs International, del av The Goldman Sachs Group, Inc. (se <a href="http://www.gspriips.eu">http://www.gspriips.eu</a> eller ring +442070510129 för mer information)
Behörig myndighet	Finansinspektionen är ansvarig för tillsynen av Goldman Sachs International vad gäller detta faktablad.
Datum för detta dokument	20 augusti 2024 14:19:43 Stockholm lokal tid

Du står i begrepp att köpa en produkt som inte är enkel och som kan vara svår att förstå.

Vad innebär produkten?

Typ	Produkten är ett certifikat som utfärdats i enlighet med engelsk lag. Produkten är inte ett räntebärande värdepapper. Produkttillverkarens betalningsförpliktelser är inte garanterade av någon.
Löptid Mål	Produkten har en bestämd löptid och förfaller till betalning den 29 oktober 2029, med förbehåll för förtida inlösen. Produkten erbjuder möjlighet till kapitaltillväxt men betalar inte ut ränta. Det du kommer att erhålla vid slutet av produktens löptid är obestämt och kommer att bero på utvecklingen av stamaktierna i Fastighets AB Balder B (ISIN: SE0017832488) och Fabege AB (ISIN: SE0011166974), som är noterade på Nasdaq Stockholm (de <b>underliggande tillgångarna</b> ). I tillägg till detta, tar du risken att delar av, eller hela din investering kan gå förlorad vid slutet av produktens löptid. Produkten kommer att avslutas senast den 29 oktober 2029. Dock kan produkten komma att avslutas tidigare beroende på utvecklingen av de underliggande tillgångarna. Varje certifikat har ett nominellt värde på 10 000 SEK. Emissionskursen är 100,00% av det nominella värdet. Produkten kommer att bli noterad på Nasdaq Stockholm AB Main Segment. Teckningsperioden är från den 27 augusti 2024 till den 3 oktober 2024. Emissionsdagen är den 29 oktober 2024. <b>Kännetecken vid autocal:</b> Om stängningskursen för varje underliggande tillgång på någon observationsdag för autocal är vid eller över dess barriärnivå för autocal, kommer produkten att avslutas på motsvarande autocal-betalningsdag. I detta fall kommer du, för varje certifikat du innehar, att erhålla den autocal-betalning som visas nedan.

Observationsdag för autocal	Autocal-betalningsdag	Autocal-barriär		Autocal-betalning
		Fastighets AB Balder B	Fabega AB	
10 oktober 2025	29 oktober 2025	100,00%*	100,00%*	10 000 SEK + 1 x 1 500,00 SEK†
12 oktober 2026	29 oktober 2026	100,00%*	100,00%*	10 000 SEK + 2 x 1 500,00 SEK†
11 oktober 2027	28 oktober 2027	100,00%*	100,00%*	10 000 SEK + 3 x 1 500,00 SEK†
10 oktober 2028	27 oktober 2028	100,00%*	100,00%*	10 000 SEK + 4 x 1 500,00 SEK†

\* av det ursprungliga referenspriset för den relevanta underliggande tillgången.  
† Detta är ett uppskattat värde. Det faktiska värdet kan vara högre eller lägre, med ett förbehåll för minst 1 100,00 SEK. Det faktiska värdet bestäms av oss den 10 oktober 2024, med hänsyn till marknadsvillkoren vid det datumet. Detta dokument kommer uppdateras med det faktiska värdet vid den tidpunkten.  
**Återbetalning på förfallodagen:**  
Denna del är endast tillämplig om ingen autocal inträffat i enlighet med beskrivningen ovan.  
Den 29 oktober 2029, gäller följande för varje certifikat som du innehar:

- Om stängningskursen för den underliggande tillgången som utvecklats sämst (jämfört med dess ursprungliga referenspris) den 10 oktober 2029 är minst lika med dess ursprungliga referenspris, kommer du att erhålla 17 500,00 SEK††; eller
- Om stängningskursen för den underliggande tillgången som utvecklats sämst (jämfört med dess ursprungliga referenspris) den 10 oktober 2029 är minst lika med dess barriärpris, kommer du att erhålla 10 000,00 SEK; eller
- I annat fall**, kommer du att erhålla 10 000,00 SEK multiplicerat med (i) stängningskursen för den underliggande tillgången som utvecklats sämst (jämfört med dess ursprungliga referenspris) den 10 oktober 2029 dividerat med (ii) lösenpriset för sådan underliggande tillgång.

Lösenpriserna, barriärpriserna och de ursprungliga referenspriserna visas nedan.

Underliggande tillgång	Ursprungligt referenspris	Lösenpris	Barriärpris
Fastighets AB Balder B	Att fastställas	100,00%*	60,00%*
Fabega AB	Att fastställas	100,00%*	60,00%*

\* av det ursprungliga referenspriset för den relevanta underliggande tillgången.  
Det ursprungliga referenspriset för en underliggande tillgång är stängningskursen för sådan underliggande tillgång den 10 oktober 2024.

†† Detta är ett uppskattat värde. Det faktiska värdet kan vara högre eller lägre, med ett förbehåll för minst 15 500 SEK. Det faktiska värdet bestäms av oss den 10 oktober 2024, med hänsyn till marknadsvillkoren vid det datumet. Detta dokument kommer uppdateras med det faktiska värdet vid den tidpunkten.  
Produktvillkoren innefattar även att om vissa exceptionella händelser inträffar kan (1) ändringar i produkten komma att göras och/eller (2) produktemittenten lösa in produkten i förtid. Sådana händelser är specificerade i produktvillkoren och hänför sig huvudsakligen till de underliggande tillgångarna, produkten och produkttillverkaren. Eventuell utbetalning som du erhåller vid ett sådant förtida avslutande avviker sannolikt från de scenarier som beskrivits ovan och kan vara lägre än det belopp du investerade.

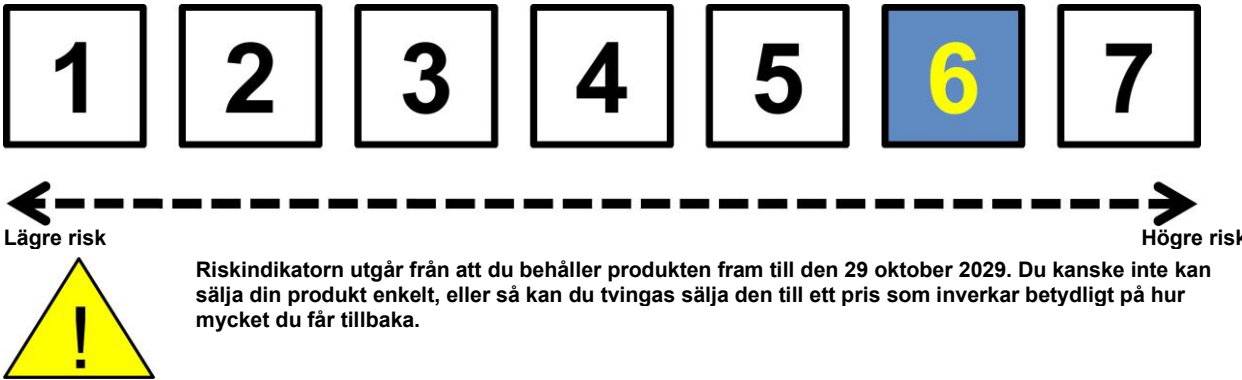
Målgrupp

Produkten är avsedd att erbjudas till icke-professionella investerare som:

- 1. har förmåga att fatta ett välgrundat investeringsbeslut genom tillräckliga kunskaper om och förståelse för produkten och dess specifika risker och fördelar, med erfarenhet av att investera i och/eller äga ett antal liknande produkter som ger en motsvarande exponering mot marknaden;
- 2. önskar kapitaltillväxt, förväntar sig att rörelser i de underliggande tillgångarna utvecklas på ett sätt som ger en god avkastning, har en investeringshorisont som överensstämmer med den rekommenderade innehavstiden som anges nedan och förstår att produkten kan komma att avslutas i förtid;
- 3. godtar risken att emittenten inte kan betala eller fullgöra sina förpliktelser enligt produkten men har i övrigt möjlighet att klara av en total förlust av sin investering;
- 4. är villiga att acceptera en risknivå för att uppnå möjlig avkastning som överensstämmer med den sammanfattande riskindikatorn som visas nedan; och
- 5. använder sig av professionell rådgivning.

Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

Riskindikator



Den sammanfattande riskindikatorn ger vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kan komma att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.  
Vi har klassificerat denna produkt på nivå 6 av 7, vilket är den näst högsta risk-klassen. Denna risk-klassificering tar hänsyn till två faktorer: (1) marknadsrisken - att de eventuella förlusterna för framtida resultat bedöms vara på en hög nivå; och (2) kreditrisken - att dåliga marknadsförhållanden anses vara väldigt osannolika att påverka vår förmåga att betala dig.  
Denna produkt är inte skyddad mot framtida marknadsutveckling vilket innebär en risk för att du kan förlora delar av, eller hela, din investering. Om vi inte kan betala dig det vi är skyldiga, kan det innebära en total förlust av din investering.  
Inflationen urholkar kontanternas inköpsvärde med tiden och detta kan leda till en reell minskning av det kapital som återbetalas.

Resultatscenarier

Vad du får från denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.  
De scenarier som visas bygger på tidigare resultat och på vissa antaganden. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Rekommenderad innehavstid:		Till dess att produkten löses in eller förfaller	
		Detta kan vara olika i varje scenario och anges i tabellen	
Exempel på investering:		100 000,00 SEK	
Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in vid tiden för inlösen eller på förfallodagen
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	17 200 SEK	3 517 SEK
(produkten förfaller den 29 oktober 2029)	Genomsnittlig avkastning per år	-82,8%	-48,5%
Negativt	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	49 521 SEK	21 099 SEK
(produkten förfaller den 29 oktober 2029)	Genomsnittlig avkastning per år	-50,5%	-26,5%
Neutralt	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	87 788 SEK	115 000 SEK
(produkten förfaller den 29 oktober 2025)	Genomsnittlig avkastning per år	-12,2%	14,2%
Positivt	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	113 745 SEK	145 000 SEK
(produkten förfaller den 28 oktober 2027)	Genomsnittlig avkastning per år	13,7%	13,0%

De positiva, neutrala, stress och negativa scenarierna representerar möjliga utfall som har beräknats på grundval av simuleringar med hjälp av referenstillgångarnas tidigare resultat under en period på upp till 5 år. Vid förtida inlösen har det antagits att ingen

återinvestering har skett. Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden. Denna produkt kan inte lätt lösas in. Om du löser in investeringen tidigare än den rekommenderade innehavstiden kan du komma att behöva betala ytterligare kostnader.

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din privata skattesituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

## Vad händer om Goldman Sachs International inte kan göra några utbetalningar?

Produkten omfattas varken av ett investerarskydd eller ett garantisystem. Detta innebär att om vi blir insolventa kan du komma att drabbas av en total förlust av din investering.

## Vilka är kostnaderna?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

**Kostnader över tid** Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika investeringsperioder.

Löptiden för denna produkt är osäker eftersom denna kan sägas upp vid olika tidpunkter beroende på hur marknaden utvecklas. I de belopp som visas här beaktas två olika scenarier (förtida inlösen och förfall). Om du beslutar att lösa in produkten innan den förfaller kan inlösenkostnader tillämpas utöver de belopp som visas här.

Vi har antagit följande:

- 100 000,00 SEK investeras
- Ett resultat för produkten som är förenligt med varje visad innehavstid.

	<i>Om produkten löses in vid första möjliga datum, den 29 oktober 2025</i>	<i>Om produkten förfaller</i>
<b>Totala kostnader</b>	8 770 SEK	8 770 SEK
<b>Årliga kostnadseffekter*</b>	10,4% varje år	2,0% varje år

\*Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in på förfalldagen beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 13,8% före kostnader och 11,7% efter kostnader.

Som ersättning för sina tjänster kan personen som säljer produkten till dig komma att erhålla en del av de kostnader som du betalar till oss. Du kommer att få information om beloppet.

## Sammansättning av kostnader

	<b>Engångskostnader vid teckning eller inlösen</b>	<b>Om du löser in efter 1 år</b>
<b>Teckningskostnader</b>	8,8% av beloppet du betalar in när du tecknar dig för investeringen. Dessa kostnader är redan inkluderade i priset du betalar.	8 770 SEK
<b>Inlösenkostnader</b>	1,0% av din investering innan den betalas ut till dig. Dessa kostnader är redan inkluderade i priset du får och uppstår endast om du begär inlösen innan förfalldagen. Om en förtida inlösen sker eller om du behåller produkten till förfalldagen, uppstår inga kostnader för inlösen.	1 000 SEK

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

### **Rekommenderad innehavstid: 5 år**

Den rekommenderade innehavstiden för produkten är 5 år då produkten är utformad för att innehas till förfalldagen; dock kan produkten avslutas tidigare på grund av ett autocall eller en exceptionell händelse. Du har ingen avtalsenlig rätt att säga upp produkten före förfalldagen.

Produkttillverkaren är inte skyldig att skapa en andrahandsmarknad för produkten, men kan, från fall till fall, återköpa produkten före förfalldagen.

Under sådana omständigheter kommer det erbjudna priset att återspegla en köp- och säljspreid samt eventuella kostnader som uppkommer i samband med avvecklingen av hedging-arrangemangen hos tillverkaren i anslutning till produkten. I tillägg till detta, kan personen som sålde dig produkten komma att debitera dig mäklaravgifter när du säljer produkten tillbaka till tillverkaren.

## Hur kan jag klaga?

Eventuella klagomål som rör rådgivare eller säljare av produkten (till exempel din förmedlare) kan lämnas direkt till den personen. Klagomål som rör produkten och/eller produkttillverkarens uppträdande kan lämnas i enlighet med de anvisningar som anges på <http://www.gspriips.eu>. Klagomål kan också lämnas i skriftligen till Goldman Sachs International, PRIIP KID - Compliance Securities, Plumtree Court, 25 Shoe Lane, London, EC4A 4AU, United Kingdom eller skickas via e-post till [gs-eq-priip-kid-compliance@gs.com](mailto:gs-eq-priip-kid-compliance@gs.com).

## Övrig relevant information

Eventuell ytterligare information rörande produkten, i synnerhet dokumentationen rörande emissionsprogrammet, eventuella tillägg därtill samt produktvillkoren finns på begäran tillgängliga kostnadsfritt hos produkttillverkaren. I händelse av att produkten är emitterad i enlighet med EUs prospekt förordning (Förordning (EU) 2017/1129, i dess ändrade lydelse) eller Storbritanniens prospekt förordning (Förordning (EU) 2017/1129 som är en del av Storbritanniens nationella lagstiftning i enlighet med *European Union (Withdrawal) Act 2018* och föreskrifter som gjorts i enlighet med detta, i dess ändrade lydelse), när tillämpligt, kommer sådan information också att finnas tillgänglig i enlighet med vad som anges på <http://www.gspriips.eu>.