

## Faktablad

### Syfte

Detta dokument ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte marknadsföringsmaterial. Informationen ska enligt lag tillhandahållas för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

### Produkt

Produktnamn	5YR SEK Flexo NOK Notes linked to the Swedish Real Estate Fund 12%
Produktbeteckning	ISIN: SE0017134588
Priip-produktutvecklaren	Credit Suisse International (www.credit-suisse.com/derivatives) Produktemittenten är Credit Suisse AG som verkar genom sin London filial. Ring +44 207 883 1900 för mer information.
Behörig myndighet för Priip-produktutvecklaren	Auktoriserad av Prudential Regulation Authority i Storbritannien och reglerad av Financial Conduct Authority i Storbritannien och Prudential Regulation Authority
Behörig myndighet för PRIIP som marknadsförs i Sverige	Svenska tillsynsmyndigheten för finansiella tjänster
Datum och tidpunkt för produktionen	09.12.2021 17:24 Stockholm lokal tid

Du står i begrepp att köpa en produkt som inte är enkel och som kan vara svår att förstå.

### 1. Vad innebär produkten?

<b>Typ</b>	Instrument reglerat av engelsk lag		
<b>Mål</b> (Begrepp som förekommer i fetstil i detta avsnitt beskrivs mer detaljerat i tabellen nedan.)	<p>Produkten är utformad för att ge avkastning i form av en kontant betalning på <b>förfallodagen</b>. Summan av denna betalning kommer att bero på utvecklingen av den <b>underliggande tillgången</b> och <b>valutakursen</b>. Produkten har en fast löptid och kommer att avslutas på <b>förfallodagen</b>. Om den slutliga valutakursen har fallit under den initiala valutakursen kan produkten återbetala mindre än produktens nominella belopp eller rentav noll.</p> <p>Vid avslut av produkten på <b>förfallodagen</b>, kommer du att erhålla en kontantbetalning som beräknas enligt följande, varigenom varje kontantbetalning som anges nedan kommer att multipliceras med <b>valutautvecklingen</b>: (NOK/SEK).</p> <p>(i) 8.500 SEK plus (ii) ett belopp som är direkt kopplat till utvecklingen av den <b>underliggande tillgången</b>. Det beloppet kommer att motsvara (i) 10.500 SEK (d.v.s., 105% av <b>produktens nominella belopp</b>) multiplicerat med (ii) (x) (A) den <b>slutliga genomsnittsnivå</b> dividerat med (B) den <b>ursprungliga referensnivån</b> minus (y) 100,00% (villkorat att det beloppet inte kan bli mindre än noll)</p> <p>Enligt produktvillkoren kommer vissa av de datum som anges nedan att justeras om respektive datum antingen inte är en affärsdag eller en handelsdag (beroende på vad som är tillämpligt). Eventuella justeringar kan komma att påverka din potentiella avkastning. Produktvillkoren föreskriver även att om vissa exceptionella händelser inträffar kan (1) justeringar av produkten komma att göras och/eller (2) emittenten av produkten lösa in produkten i förtid. Sådana händelser beskrivs i produktvillkoren och relaterar huvudsakligen till den <b>underliggande tillgången</b>, produkten och emittenten av produkten. Eventuell avkastning du erhåller vid en sådan förtida inlösen kommer sannolikt att avvika från de scenarier som beskrivs ovan och kan komma att vara lägre än det belopp du investerat.</p>		
<b>Underliggande tillgång</b>	The Swedish Real Estate Fund 12% TR Index (Bloomberg: CSEASWRE Index)	<b>Slutlig genomsnittsnivå</b>	Genomsnittet av <b>referensnivåerna</b> observerade på <b>genomsnittsdagarna</b>
<b>Underliggande marknad</b>	Fondmarknad	<b>Ursprunglig värderingsdag</b>	17 februari 2021
<b>Produktens nominella belopp</b>	10.000 SEK	<b>Genomsnittsdagar</b>	17 februari 2026, 17 mars 2026, 17 april 2026, 18 maj 2026, 17 juni 2026, 17 juli 2026, 17 augusti 2026, 17 september 2026, 19 oktober 2026, 17 november 2026, 17 december 2026, 18 januari 2027 och 17 februari 2027
<b>Emissionspris</b>	100,00% av <b>produktens nominella belopp</b>	<b>Slutlig värderingsdag</b>	17 februari 2027
<b>Produktens valuta</b>	Svenska kronor (SEK)	<b>Förfallodag</b>	3 mars 2027
<b>Underliggande valuta</b>	SEK	<b>Referenskällan</b>	Credit Suisse International
<b>Emissionsdag</b>	8 mars 2022	<b>Valutakurs</b>	Valutakursen för NOK/SEK angett som antalet SEK per 1 NOK tagen klockan 16:00 London-tid och publicerad av WM Company på relevant reuterssida WMRSPOT eller någon sådan efterträdande sida
<b>Ursprunglig referensnivå</b>	<b>Referensnivån</b> på den <b>ursprungliga värderingsdagen</b>	<b>Ursprunglig valutakurs</b>	Värdet av <b>valutakursen</b> på den <b>ursprungliga värderingsdagen</b>
<b>Referensnivå</b>	Slutkursen på den <b>underliggande tillgången</b> enligt <b>referenskällan</b>	<b>Valutautveckling</b>	Den <b>slutliga valutakursen</b> dividerat med den <b>ursprungliga valutakursen</b>

**Slutliga valutakursen** Värdet av valutakursen på affärsdagen påföljande den slutliga värderingsdagen

#### Målgrupp

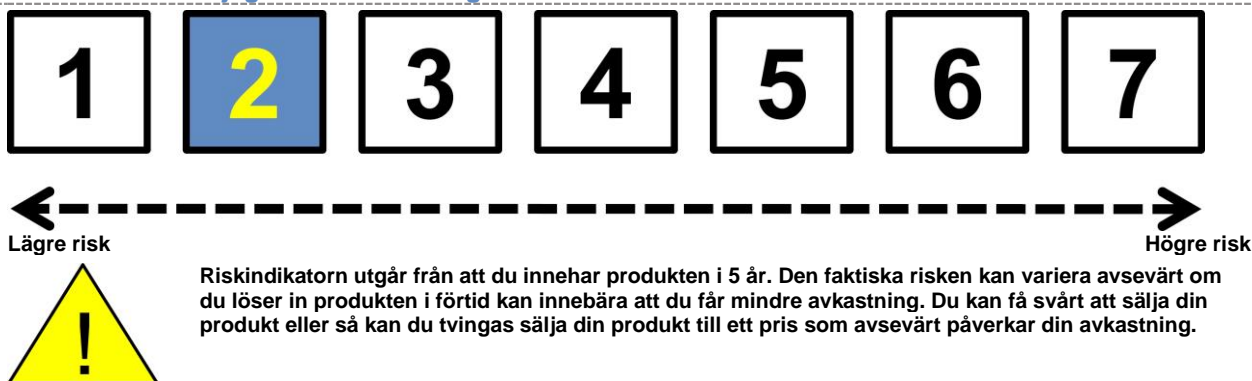
Produkten är avsedd att erbjudas till icke-professionella investerare som uppfyller samtliga följande kriterier:

1. De har förmågan att fatta ett välgrundat investeringsbeslut genom tillräcklig kunskap och förståelse för produkten och dess specifika risker och fördelar, med erfarenhet att investera i och/eller hålla ett antal liknande produkter som ger en liknande marknadsexponering, antingen självständigt eller med professionell rådgivning;
2. de önskar en inkomst, förväntar sig att den underliggande tillgången utvecklas på ett sätt som ger en god avkastning och har en investeringshorisont i enlighet med den rekommenderade innehavsperiod som anges nedan;
3. de godtar risken att emittenten inte kan betala eller fullgöra sina förpliktelser enligt produkten och de är villiga har förmågan att bära en total förlust av deras investering/kapital; och
4. de är villiga att acceptera en risknivå för att uppnå möjlig avkastning som står i överensstämmelse med den sammanfattande riskindikatorn nedan.

Produkten är inte avsedd att erbjudas till icke-professionella investerare som inte uppfyller dessa kriterier.

## 2. Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

#### Riskindikator



Den sammanfattande riskindikatorn ger vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kan komma att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig. Vi har klassificerat denna produkt på nivå 2 av 7, vilket är en låg riskklass. Denna riskklassificering innebär att de potentiella förlusterna för framtida resultat bedöms ligga på en låg nivå, men att det är mycket osannolikt att dåliga marknadsförhållanden kommer att påverka vår förmåga att betala dig.

**Var medveten om valutarisk:** Om produktvalutan skiljer sig från valutan av landet du bor i, kommer du att erhålla betalningar i en annan valuta, vilket innebär att den slutliga avkastningen du erhåller kommer att bero på växelkursen mellan dessa två valutor. Denna risk övervägs inte i indikatorn som visas ovan eller i tabellen som visas nedan.

Denna produkt innefattar inte något skydd mot framtida marknadsutveckling så du kan förlora del av eller hela din investering. Om vi inte har möjlighet att betala vad vi är skyldiga, kan du förlora hela din investering. För detaljerad information angående samtliga risker relaterade till denna produkt hänvisas till risksektionerna i prospektet samt till de eventuella tillägg till dessa som anges i avsnitt 7. "Övrig information" nedan.

#### Resultatscenarier

Marknadsutvecklingen i framtiden kan inte förutsägas noggrant. De visade scenarierna är bara en indikation på några av de möjliga resultaten baserat på senaste avkastning. Den faktiska avkastningen kan vara lägre.

Investering: 100.000,00 SEK

Scenarier		1 år	3 år	5 år (Rekommenderad innehavsperiod)
<b>Stressscenario</b>	<b>Vad du kan få tillbaka efter kostnadsavdrag</b>	82 522,36 SEK	82 796,64 SEK	85 000,00 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år	-17,48%	-5,73%	-2,73%
<b>Negativt scenario</b>	<b>Vad du kan få tillbaka efter kostnadsavdrag</b>	97 162,44 SEK	137 982,55 SEK	203 165,99 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år	-2,84%	12,65%	18,76%
<b>Medel scenario</b>	<b>Vad du kan få tillbaka efter kostnadsavdrag</b>	109 506,60 SEK	189 740,42 SEK	294 762,83 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år	9,51%	29,89%	35,42%
<b>Positivt scenario</b>	<b>Vad du kan få tillbaka efter kostnadsavdrag</b>	140 732,07 SEK	258 583,35 SEK	425 021,37 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år	40,73%	52,81%	59,11%

Tabellen ovan visar den avkastning du skulle kunna få tillbaka inom de närmaste 5 åren vid olika scenarier, under antagandet att du investerar 100.000,00 SEK.

Scenarierna som visas illustrerar hur din investering kan komma att utvecklas. Du kan jämföra dem med scenarier för andra produkter. De scenarier som presenteras är inga exakta indikatorer utan estimat av framtida värdeutveckling som baserats på hur värdet av denna produkt historiskt sett har varierat. Det du erhåller kommer att variera beroende på hur marknaden utvecklas och hur länge du innehar produkten. Stressscenariot visar vad du kan komma att få tillbaka vid extrema marknadsförhållanden och det scenariot tar inte hänsyn till situationer där vi inte kan betala dig. Siffrorna i tabellen inkluderar samtliga kostnader för själva produkten, dock inkluderas i vissa fall inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. Siffrorna tar inte hänsyn till din privata skattesituation, vilket också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

3. Vad händer om emittenten inte kan betala?

Du riskerar att emittenten eventuellt inte kan uppfylla sina åtaganden som är relaterade till produkten, till exempel i händelse av konkurs eller vid annat offentligt beslut om resolutionsåtgärd. Detta kan väsentligt påverka värdet av produkten negativt och kan leda till att du förlorar en del av eller hela din investering. Produkten omfattas inte av något insättningskydd.

4. Vilka är kostnaderna?

Avkastningsminskningen (AM) visar vilken effekt dina totala kostnader kommer att ha på den avkastning du kan komma att få. I de totala kostnaderna beaktas engångskostnader, löpande kostnader och övriga kostnader. De belopp som visas nedan är de sammanlagda kostnaderna för själva produkten, under tre olika innehavsperioder. De inkluderar möjliga straffavgifter vid förtida utträde. Siffrorna förutsätter att du investerar 100.000,00 SEK. Siffrorna är estimerade och kan komma att förändras i framtiden.

Investering: 100.000,00 SEK			
Scenarier	Vid inlösen efter 1 år	Vid inlösen efter 3 år	Vid inlösen vid slutet av den rekommenderade innehavsperioden
Totala kostnader	10 860,87 SEK	11 512,75 SEK	10 768,37 SEK
Avkastningseffekt (AM) per år	10,86%	3,84%	1,96%

Den som säljer eller ger råd till dig om denna produkt kan komma att debitera andra kostnader. Om så är fallet kommer denne att informera dig om dessa kostnader och visa hur din investering påverkas av alla kostnader över tid.

Sammansättning av kostnader

Tabellen nedan visar:

- Den årliga effekten av de olika kostnadstyperna på den avkastning som du kan komma att få i slutet av den rekommenderade innehavsperioden.
- Innebörden av de olika kostnadskategorierna.

Denna tabell visar den årliga avkastningseffekten.			
Engångskostnader	Kostnader vid köp	1,96%	Effekten av kostnaderna ingår redan i priset.
	Kostnader vid sälj	0,00%	Effekten av kostnaderna för att lösa in investeringen när den förfaller.

5. Hur länge bör jag inneha produkten och kan jag ta ut pengar i förtid?

Rekommenderad innehavsperiod: 5 år

Produkten syftar till att ge dig den avkastning som beskrivs i "1. Vad innebär produkten?" ovan. Detta gäller dock endast om produkten innehas till förfallodagen. Det rekommenderas därför att produkten innehas tills 3 mars 2027 (förfallodagen). Produkten garanterar inte möjligheten att lämna investeringen på annat sätt än genom att sälja produkten antingen (1) på börsen (om produkten är börshandlad) eller (2) utanför börsen där ett erbjudande för en sådan produkt finns. Inga avgifter kommer att debiteras av emittenten för en sådan transaktion, dock kan en transaktionsavgift debiteras av din börsmäklare om tillämpligt. Genom att sälja produkten före dess förfallodag kan du få tillbaka mindre än vad du skulle ha fått om du hade hållit produkten till förfallodagen.

Börsnotering	Antingen på Nasdaq First North Structured Products Stockholm eller på Börse Frankfurt Zertifikate (Open Market) MTF	Priskvotering	Procent
Minsta omsättningsbara enhet	10.000 SEK		

Vid instabila eller exceptionella marknadsförhållanden eller vid tekniska fel/störningar, kan köp och/eller försäljning av produkten tillfälligt avbrytas och/eller ställas in och köp eller försäljning kan i förekommande fall inte vara möjligt alls.

6. Hur kan jag klaga?

Klagomål som rör uppförandet hos rådgivaren eller säljaren av produkten kan lämnas direkt till den personen. Klagomål som rör produkten eller uppförandet hos produktutvecklaren kan lämnas skriftligen till följande adress: One Cabot Square, London E14 4QJ, United Kingdom, via e-post till:kid.enquiries@credit-suisse.com eller på följande hemsida: www.credit-suisse.com/derivatives.

7. Övrig relevant information

Informationen i detta faktablad utgör inte en rekommendation att köpa eller sälja produkten och är inte att se som ett substitut för individuell rådgivning av din bank eller rådgivare. Produkten är inte på något sätt sponsrad, såld eller understödd av någon som helst relevant aktiemarknad, relevant index, relaterat växelkontor eller index sponsor. Ytterligare information avseende indexet finns tillgänglig hos indexadministratören. Erbjudandet av denna produkt har inte registrerats enligt Securities Act of 1933 i USA. Denna produkt får inte erbjudas eller säljas, direkt eller indirekt, i USA eller till "US Persons", enligt definition i Regulation S i Securities Act of 1933. Eventuell ytterligare dokumentation i samband med produkten, dokumentationen emissionsprogram i synnerhet, eventuella tillägg till detta och produktvillkoren är publicerade på www.credit-suisse.com/derivatives, allt i enlighet med gällande lagkrav. Dessa dokument finns även tillgängliga kostnadsfria på One Cabot Square, London E14 4QJ, United Kingdom.