

# Autocall Svenska bygg- och fastighetsbolag

## Kvartalsvis Plus/Minus *nr 4203*

SISTA  
TECKNINGSDAG  
1 JULI!

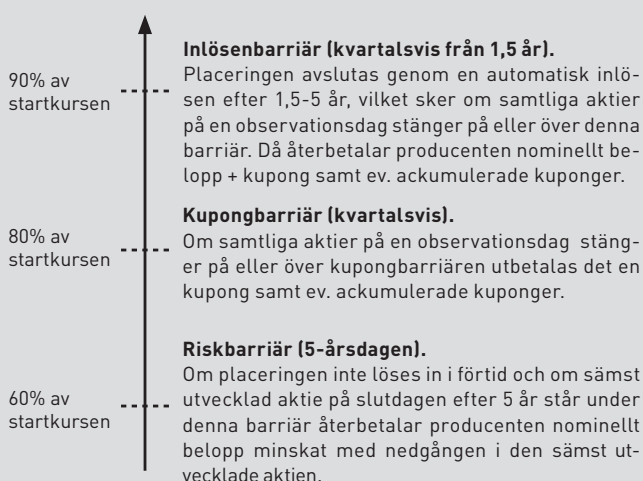
- Kupong på 3,4% betalas ut vid varje positiv kvartalsavläsning av kupongbarriären. Vid negativ avläsning ackumuleras kupongen och kan erhållas vid ett senare tillfälle.
- Ackumulerande kupong – observeras sämst utvecklad aktie under kupongbarriären ackumuleras kupongen och kan erhållas vid ett senare tillfälle.
- Förtida inlösen – om underliggande aktier vid en kvartalsvis observationsdag ligger på eller över inlösenbarriären löser placeringen in i förtid (Kvartalsvis från år 1,5). Nominellt belopp återbetalas tillsammans med den sista kupongen plus ev. ackumulerade kuponger.
- Riskbarriär – i det fall någon av de underliggande aktierna fallit med mer än 40% vid slutdagen efter 5 år återbetalas nominellt belopp minskat med den faktiska utvecklingen för den sämst utvecklade aktien.

### Svenska bygg- och fastighetsbolag

Två sektorer som har släpat efter övriga svenska börsen under 2020 är fastighets- och byggbolagen, men ett cykliskt uppsving till följd av ett återöppnande av ekonomin bör gynna dessa bolag framåt. Därtill kommer vi troligen få leva med låga räntor under en längre tid framöver, vilket också ger stöd åt både fastighetsvärderingar och byggande.

Bolag	Sektor	Aktierekommendationer <sup>2</sup>		
		Köp	Behåll	Sälj
SBB B	Finans & Fastigheter	7	3	1
NCC B	Finans & Fastigheter	3	3	0
JM	Sällanköpsvaror	3	3	0
BALDER B	Finans & Fastigheter	5	2	2

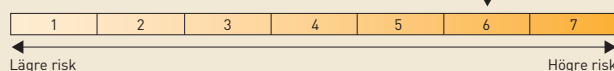
(Källa: Bloomberg 14 juni 2021)



I diagrammet visas den historiska kursutvecklingen för respektive aktie med utgångspunkt från kursnivån 2014-11-12. Utvecklingen är indexerad till 100 från detta datum. Då det ej finns tillräckligt lång historik visas tillgänglig historik i enlighet med Svensk Värdepappersmarknads rekommendation avseende marknadsföringsmaterial för strukturerade placeringar. Historisk utveckling innebär inte någon garanti för framtida avkastning.

Emissionskurs (2,5% courtage tillkommer)	100%
Indikativ kursskyddad kupong (lägst 3,1%)	3,4%/kvartal
Löptid	1,5-5 år
Inlösenbarriär	90%
Kupongbarriär	80%
Riskbarriär efter 5 år på sämst utvecklad aktie	60%
ISIN	SE0015505433
Emittent	Nordea Bank Abp
Emittentrisk	S&P: AA-/Moody's: Aa3

### Riskenivå (SRI)



Riskenivå fastställs inför teckningsperioden och gäller under förutsättning att du behåller placeringen till förfall. Förändringar i placeringens marknadsvärde under löptiden kan bli större än vad som reflekteras av den ovan angivna riskenivån. Det kan få betydelse om du väljer att sälja placeringen i förtid. I vissa fall är förtida försäljning ej möjlig. En förtida försäljning kan medföra extra kostnader.

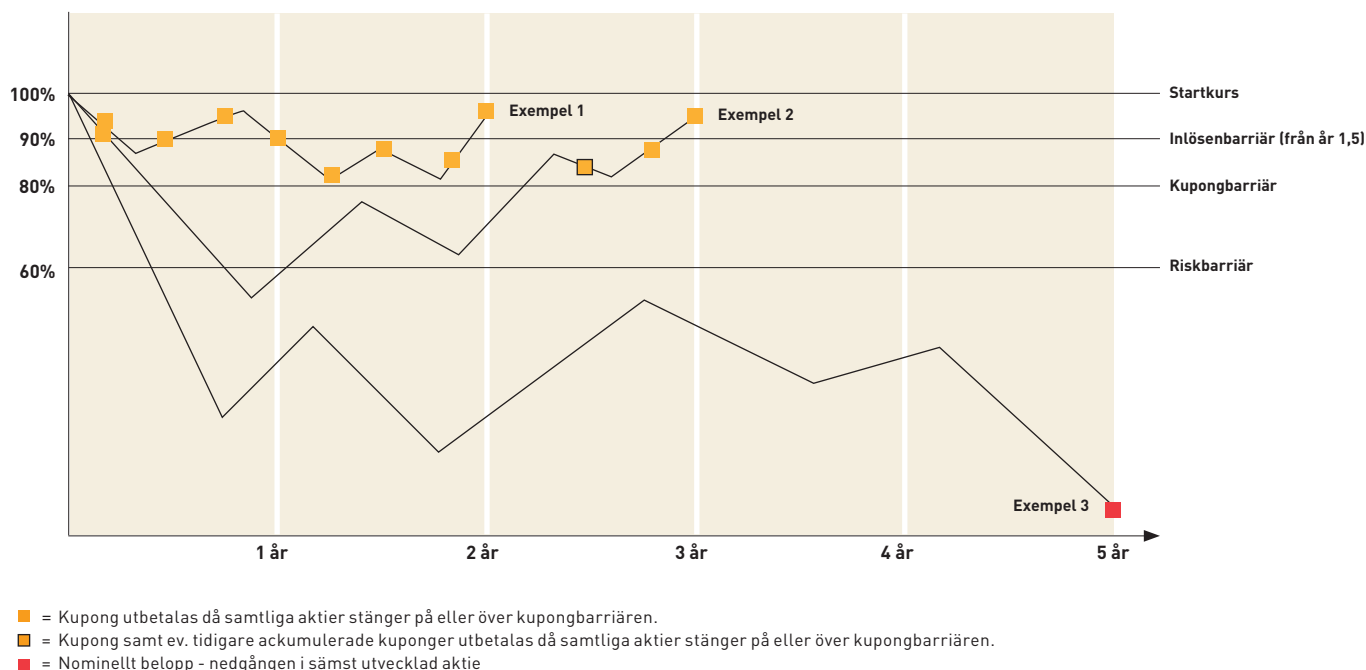
### ESG-utvärdering

Bolagsnamn	ESG betyg	Risikategori	Subsektor
SBB	14,0	Låg	Fastigheter
NCC	NR	NR	NR
JM	16,7	Låg	Fastighetsutveckling
BALDER	20,4	Medium	Fastigheter

Tabellen till vänster visar Sustainalytics "ESG-utvärdering" för underliggande bolag i placeringen. Sustainalytics är en oberoende global aktör inom ESG-utvärdering. ESG står för Environmental (E), Social (S) och Governance (G). ESG-utvärderingen är utformad för att hjälpa investerare att identifiera och förstå viktiga ESG-relaterade risker i bolag. Bolagen som utvärderas kan få fem olika riskenivåer inom sin branschgrupp; försumbar, låg, medium, hög och allvarlig på en skala 0-100, där 100 är allvarlig och 1 är försumbar. Om verksamheten i bolaget har svårt att hantera ESG-relaterade risker, får alltså bolaget en högre siffra. Vill du veta mer om ESG och Sustainalytics besök vår hemsida [www.garantum.se/esg](http://www.garantum.se/esg)

En investering i en strukturerad placering är förknippad med risker. Historisk avkastning är ingen garanti för framtida avkastning. De pengar som placeras kan både öka och minska i värde och det är inte säkert att du får tillbaka hela det insatta kapitalet. Allt material såsom faktablad, prospekt, slutliga villkor samt informationsbroschyr finns tillgängligt på [www.garantum.se](http://www.garantum.se). Eventuella fotnotsförklaringar återfinns på efterföljande sidor i aktuell informationsbroschyr.

## Exempel\*\*\* – så beräknas avkastningen



### Exempel 1

Placeringen förtidsinlöses efter 2 år och då återbetalas nominellt belopp + 1 kupong av producenten. Tidigare har 7 kuponger utbetalats.<sup>1</sup>

Investerat belopp	1 025 000 kr
Total återbetalning (inkl kupong)	1 272 000 kr
Effektiv årsavkastning	11,4%
Avkastning återbetalat belopp	24,1%

### Exempel 2

Placeringen förtidsinlöses efter 3 år (12 kvartal). Nominellt belopp + 1 kupong återbetalas av producenten. Tidigare utbetalades 11 kuponger.<sup>1</sup>

Investeringsbelopp	1 025 000 kr
Total återbetalning (inkl kupong)	1 408 000 kr
Effektiv årsavkastning	11,2%
Avkastning återbetalat belopp	37,4%

### Exempel 3

År 5 avslutas placeringen. Aktien med sämst utveckling ligger under riskbarriären (-95% i exemplet). Producentens återbetalning blir då nominellt belopp minus denna nedgång.

Investerat belopp	1 025 000 kr
Total återbetalning (inkl kupong)	50 000 kr
Effektiv årsavkastning	-45,3%
Avkastning återbetalat belopp	-95,1%

## Underliggande bolag

**SBB (SAMHÄLLSBYGGNADSBOLAGET I NORDEN)** äger och förvaltar bostads- och samhällsfastigheter. Visionen är att långsiktigt äga fastigheterna med fokus på förvaltning och vidareutveckling, där renovering och ombyggnation står för större delen av verksamheten. Störst andel av fastighetsinvesteringarna återfinns inom den nordiska marknaden. Bolaget grundades under 2016 och har tidigare rötter inom Efnet-koncernen. För mer info, se [www.corporate.sbbnorden.se](http://www.corporate.sbbnorden.se)

**NCC** är en bygg- och fastighetsutvecklare. Störst verksamhet innehas inom utvecklingen av kommersiella fastigheter, industrilokaler och offentliga byggnader. Övriga projekt innefattar väg och anläggning, infrastruktur och underhåll. Bolaget bedriver verksamhet inom ett flertal marknader i Norden och Europa, där kunderna återfinns bland små- och medelstora företagskunder inom varierande branscher. För mer info, se [www.ncc.se](http://www.ncc.se)

**JM** är verksam inom fastighetsbranschen. Bolaget verkar som nordisk projektutvecklare av bostäder och större bostadsområden. Verksamheten är huvudsakligen fokuserad på nyproduktion med tyngdpunkt på expansiva storstadsområden och universitetsorter lokaliserade i Norden. Bolaget arbetar även med projektutveckling av kommersiella lokaler samt entreprenadverksamhet. För mer info, se [www.jm.se](http://www.jm.se)

**BALDER** är ett fastighetsbolag. Störst inriktning sker mot förvaltning och vidareutveckling av kommersiella fastigheter runt den nordiska marknaden. Idag utvecklar och förvaltar bolaget fastigheterna med en långsiktig vision att vara en aktiv och långsiktig ägare. Fastighetsinvesteringarna återfinns huvudsakligen i större städer och tillväxtområden. För mer info, se [www.balder.se](http://www.balder.se)

- Kvartalsvis mätning ger fler möjligheter till avkastning och investeraren kan erhålla en mycket jämn avkastningsprofil sett över året.
- Avkastningsmöjlighet trots i viss mån negativ kursutveckling.

- Fast kupong med bestämd avkastning drar inte full fördel av starkt stigande kurser.
- Om riskbarriären har passerats av någon aktie på slutdagen exponeras placeringen fullt ut mot nedgången i den aktien. Det skulle innebära en stor förlust i placeringen.

1. Exemplet är baserat på en indikativ kupong på 3,4% och med hänsyn till 2,5% courtage. Nivån på kupongen fastställs senast på startdagen.