

Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

Produkt

Bonuscertifikat med Dubbel utdelning (endast kontantavveckling) kopplat till Infineon Technologies AG, Enel, Valeo SA, VESTAS WIND

Värdepapperskod: ISIN: SE0015407333 / Valor: 59105280
 Produktens tillverkare: UBS AG, London Branch ("Emittenten") (www.ubs.com) / Ring +46 8 453 7300 för mer information.
 Behörig myndighet: Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, Tyskland
 Produktionsdatum för KID: 07.01.2021

Du står i begrepp att köpa en produkt som inte är enkel och som kan vara svår att förstå.

1. Vad innebär produkten?

Typ

Denna produkt är ett värdepapper i oregistrerat och dematerialiserad kontoförd form utfärdad enligt svensk lag.

Mål

Produktens mål är att förse dig med en specificerad rätt enligt fördefinierade villkor. Produkten har en fastställd livslängd och förfaller på Förfallodagen.

- (i) Om Avräkningskursen på **alla** Underliggande är lika med eller högre än relevant Kick-In-Nivå, men om Avräkningskursen på **minst en** Underliggande är lägre än Bonusbarriären, kommer du på Förfallodagen att få ett Inlösenbelopp i Inlösenvalutan som motsvarar (kommersiellt avrundat) summan av (A) det Nominella Beloppet och (B) resultatet av produkten av (aa) det Nominella Beloppet och (bb) Bonusnivå 1, beräknat enligt följande formel:

$$\text{Nominellt Belopp} + (\text{Nominellt Belopp} \times \text{Bonusnivå } 1)$$

- (ii) Om Avräkningskursen på **alla** Underliggande är lika med eller högre än Bonusbarriären, kommer du på Förfallodagen att få ett Inlösenbelopp i Inlösenvalutan som motsvarar (kommersiellt avrundat) summan av (A) det Nominella Beloppet och (B) resultatet av produkten av (a) det Nominella Beloppet och (b) det högre av (aa) summan av Bonusnivå 1 och Bonusnivå 2 och (bb) produkten av Deltagandegraden och Korgutvecklingen. Beräkningen görs enligt följande formel:

$$\text{Nominellt Belopp} + \text{Nominellt Belopp} \times (\text{Max} (\text{Bonusnivå } 1 + \text{Bonusnivå } 2; \text{Deltagandegrad} \times \text{Korgutveckling}))$$

Korgutvecklingen beräknas som skillnaden mellan (A) summan av den Underliggandes utveckling delat med antalet underliggande och (B) Lösenkursen för korgens Underliggande enligt följande formel:

$$\text{Korgutveckling} = \frac{1}{4} \sum_{i=1}^4 \text{Underliggandes utveckling } i - \text{Lösenkurs}$$

Varje Underliggandes utveckling beräknas som kvoten av (A) som täljare, Avräkningskursen och den Underliggande och (B) som nämnare, Startkurs för de Underliggande.

- (iii) Om Avräkningskursen på **minst en** Underliggande är lägre än relevant Kick-In-Nivå, kommer du på Förfallodagen att få ett Inlösenbelopp i Inlösenvalutan som beror på Avräkningskursen på den Underliggande med sämst utveckling. Inlösenbeloppet är lika med (kommersiellt avrundat) produkten av det Nominella Beloppet och utvecklingen för den Underliggande med sämst utveckling.

Utvecklingen beräknas som produkten av (A) det Nominella Beloppet och (B) kvoten av (a) som täljare, Slutkursen för den Underliggande med sämst Utveckling mellan Fastställsedagen och Värderingsdagen, och (b) som nämnare, Startkursen för den Underliggande med sämst utveckling mellan Fastställsedagen och Värderingsdagen. Beräkningen görs enligt följande formel:

$$\text{Nominellt Belopp} \times \frac{\text{Den Underliggandes Avräkningskurs}}{\text{Startkurs för den Underliggande}}$$

Du kommer att göra en förlust om Inlösenbeloppet är under anskaffningspriset för produkten.

Produkten är valutasäkrad på förfallodagen dvs. även om Avräkningskursen fastställs i den Underliggandes valuta, kommer beloppen som fastställs i den Underliggandes valuta att omräknas 1:1 till Inlösenvalutan (Quanto).

Du har ingen äganderätt (såsom rösträtt, rätt att erhålla utdelning eller annan distribution eller några andra rättigheter) avseende den Underliggande.

Underliggande	De Underliggande (var för sig en "Underliggande") beskrivs i tabellen nedan under "Mer information om de Underliggande"	Avräkningskurs	Den officiella slutkursen för den Underliggande ⁽ⁱ⁾ på Värderingsdagen enligt vad som fastställs av Priskällan.
Priskälla / Typ	Priskälla: enligt beskrivning i tabellen nedan under "Mer information om de Underliggande" Typ av Priskälla: Relevant Börs	Inlösenvaluta	Svenska kronor ("SEK")
Värderingsdag	25.02.2026	Valuta för de Underliggande	enligt beskrivning i tabellen nedan under "Mer information om den Underliggande"
Emissionsdag/Betalningsdag	16.03.2021 (om Teckningsperioden förlängs eller förkortas kan Emissionsdagen/Betalningsdagen komma att förändras i enlighet därmed)	Förfallodag	13.03.2026
Fastställsedag (om teckningsperioden förlängs eller förkortas kan Fastställsedag komma att förändras i enlighet därmed)	25.02.2021	Emissionskurs	100%
Teckningsperiod	15.01.2021 - 18.02.2021 (Emittenten äger rätt att förlänga eller förkorta Teckningsperioden)	Nominellt Belopp	10000 SEK per Certifikat
Lösenpris	100%	Avräkningstyp	endast kontantavveckling
Deltagandegrad	100%	Bonusnivå 1	60%, dock lägst 45%. Bonusnivå 1 kommer att fastställas på Fastställsedagen.
Bonusnivå 2	60%, dock lägst 45%. Bonusnivå 2 kommer att fastställas på Fastställsedagen.	Startkurs för den Underliggande	Fastställs på Fastställsedagen

Valutasäkring (Quanto)	Ja	Bonusbarriär	100% av Startkursen för den Underliggande
-------------------------------	----	---------------------	---

Mer information om de Underliggande

i Underliggande _(i)	Valuta	Priskälla	Kick-In-nivå
1 Infineon Technologies AG (ISIN: DE0006231004)	Euro ("EUR")	Xetra	60% av Startkurs för de Underliggande
2 Enel S.p.A. (ISIN: IT0003128367)	Euro ("EUR")	Borsa Italiana MCI	60% av Startkurs för de Underliggande
3 VALEO (ISIN: FR0013176526)	Euro ("EUR")	Euronext Paris	60% av Startkurs för de Underliggande
4 Vestas Wind Systems A/S (ISIN: DK0010268606)	Danska kronor ("DKK")	Nasdaq Copenhagen	60% av Startkurs för de Underliggande

Obs: Vart och ett av ovanstående datum är föremål för förändring i enlighet med kriterierna för behandling av andra dagar än bankdagar och/eller bestämmelser för marknadsstörande händelser.

Innehållet (utöver formen) i, och i synnerhet dina rättigheter enligt, denna produkt regleras av tysk lag.

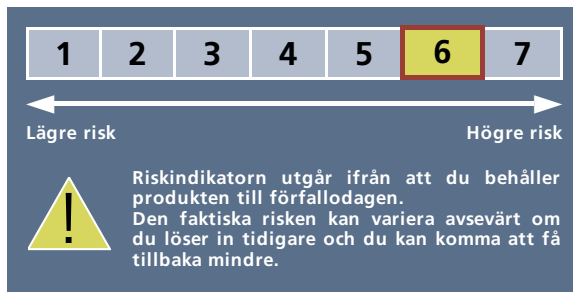
Emittenten äger rätt att avsluta produkten med omedelbar verkan om en (extraordinär) avslutningsgrundande händelse har inträffat. Exempel på (extraordinära) avslutningsgrundande händelser är ett upphörande av fastställandet/publiceringen av priset på de Underliggande, eller att en lagändring sker. I sådana fall kan avslutsbeloppet som utbetalas komma att bli betydligt lägre än anskaffningspriset. Du bär risken för en fullständig förlust av din investering i produkten. Du bär också risken att produkten avslutas vid en för dig ogynnsam tidpunkt, varvid du eventuellt kan återinvestera avslutsbeloppet endast till sämre villkor.

Målgrupp

Produkten är avsedd för icke-professionella investerare som har som mål att allokera sina tillgångar generellt/optimera tillgångsallokeringen och har en medellång (3 - 5 år) investeringshorisont. Den här produkten är en produkt för kunder med avancerad kunskap och/eller erfarenhet av finansiella produkter. Investeraren kan ta förluster upp till total förlust av det investerade kapitalet och fäster ingen vikt vid kapitalskydd.

2. Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

Riskindikator



Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig. Vi har klassificerat produkten som 6 av 7, dvs. den näst högsta riskklassen. Här bedöms de eventuella förlusterna till följd av framtida utveckling ligga på en hög nivå, och det är mycket osannolikt att dåliga marknadsförhållanden kommer att påverka vår förmåga att betala dig. Om valutan i det land där du köper denna produkt eller kontot till vilket betalningar för produkten krediteras skiljer sig från produktens valuta, var medveten om valutarisken. Du kommer att få betalningar i en annan valuta. Den slutliga avkastningen beror därför på växelkursen mellan de två valutorna. Denna risk beaktas inte i indikatorn ovan. Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsutveckling. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering. Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

Resultatscenarier

Investering 100000 SEK

Scenarier		1 år	3 år	13.03.2026 (Rekommenderad innehavsperiod (löptid))
Stressscenario	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	4372.47 SEK	659.42 SEK	266.69 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år	-95.63%	-33.09%	-19.98%
Negativt scenario	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	430200.64 SEK	158388.64 SEK	31332.15 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år	330.2%	19.45%	-13.76%
Neutralt scenario	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	872608.98 SEK	743183.03 SEK	682142.91 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år	772.61%	214.24%	116.62%
Positivt scenario	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	1563627.67 SEK	1942654.32 SEK	2295552.56 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år	1463.63%	613.77%	439.83%

Denna tabell visar hur mycket pengar du kan få tillbaka fram till Förfallodagen enligt olika scenarier, förutsatt att du investerar 100000 SEK.

Scenarierna visar möjlig utveckling för din investering.

Du kan jämföra dem med scenarier för andra produkter.

De scenarier som visas är inte exakta indikatorer utan uppskattningar av framtida utveckling som bygger på tidigare uppgifter om hur värdet på denna investering varierar. Vad du får beror på marknadsutvecklingen och på hur länge du behåller produkten.

Stressscenariet visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden och tar inte hänsyn till en situation där vi inte kan göra utbetalningar till dig.

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. Siffrorna tar inte hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Marknadsutveckling i framtiden kan inte förutsägas korrekt. De scenarier som visas är endast en indikation på vissa av de möjliga resultaten baserat på den senaste avkastningen. Faktisk avkastning kan vara lägre.

3. Vad händer om UBS AG, London Branch inte kan göra några utbetalningar?

Du löper risken att Emittenten eventuellt inte kan fullfölja sina åtaganden för produkten, t.ex. vid insolvens (betalningsförmåga/överskuldsättning) eller företagsrekonstruktion. I händelse av att Emittenten hamnar i svårigheter kan en sådan rekonstruktion också inledas av behörig myndighet i samband med insolvensförfarande. Härvidlag har den behöriga myndigheten långtgående ingripandemöjligheter. Bland annat kan den minska investerarnas rättigheter till noll, avsluta produkten eller omvandla den till aktier i Emittenten samt upphäva investerarnas rättigheter. Det är möjligt att du förlorar hela ditt investerade kapital. Produkten är ett skuldinstrument och omfattas som sådant inte av något insättningsgarantisystem.

4. Vilka är kostnaderna?

Den reducerade avkastningen visar hur de totala kostnader som du betalar påverkar avkastningen på investeringen. De totala kostnaderna omfattar engångskostnader, löpande kostnader och bikostnader. De belopp som visas här är de ackumulerade kostnaderna för produkten i sig, över tre olika innehavstider. Siffrorna baseras på att du investerar 100000 SEK. Siffrorna är uppskattningar och kan ändras i framtiden.

Kostnader över tid

Den person som säljer eller ger dig råd om produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och visa hur de sammanlagda kostnaderna påverkar din investering över tiden.

Investering 100000 SEK

Scenario	1 år	3 år	Om du löser in vid 13.03.2026 (Förfallodag)
Totala kostnader	13840.00 SEK	13840.00 SEK	13340.00 SEK
Effekt på avkastning per år	134.90%	38.3%	21.04%

Kostnadssammansättning

Nedanstående tabell visar

- inverkan varje år av olika typer av kostnader på den avkastning du kan få på investeringen i slutet av den rekommenderade innehavstiden;
- vad de olika kostnadskategorierna betyder.

Den här tabellen visar effekten på avkastningen per år

Engångskostnader	Teckningskostnader	21.04%	Effekten av kostnaderna är redan inkluderad i priset.
	Inlösenkostnader	-	Ej tillämpningsbart.
Löpande kostnader	Portföljtransaktionskostnader	-	Ej tillämpningsbart.
	Övriga löpande kostnader	-	Ej tillämpningsbart.
Bikostnader	Resultatbaserade avgifter	-	Ej tillämpningsbart.
	Särskild vinstandel (s.k. carried interest)	-	Ej tillämpningsbart.

5. Hur länge bör jag behålla produkten och kan jag ta ut pengar i förtid?

Rekommenderad innehavstid: till 13.03.2026 (Förfallodag)

Produktens mål är att förse dig med rätten som beskrivs under "1. Vad innebär produkten?" ovan, under förutsättning att produkten innehas till Förfallodagen. Det är inte möjligt att ta ut pengar i förtid på annat sätt än att sälja produkten på den marknadsplats där den listas, alternativt utanför marknadsplatsen. Om du skulle sälja produkten innan den rekommenderade innehavstiden har löpt ut, kan beloppet du erhåller vara lägre - möjligtvis till och med i betydande grad - än det belopp som du annars skulle ha erhållit.

Fondbörs	Nasdaq First North Stockholm	Sista dag för börshandel	25.02.2026
Lägsta handelsvolym	10000 SEK	Prisförslag	Procentuellt Pris

Vid ovanliga marknadssituationer, eller vid tekniska fel/störningar, kan köp och/eller försäljning av produkten komma att tillfälligt stoppas eller helt omöjliggöras.

6. Hur kan jag klaga?

Eventuella klagomål på personen som ger rådgivning om, eller säljer, produkten kan skickas direkt till den personen via gällande hemsida. Eventuella klagomål på produkten eller på Emittenten av denna produkts beteende kan skickas skriftligen (exempelvis via brev eller e-post) till följande adress: UBS Europe SE, P.O. Box 1722, S-111 87 Stockholm, Sweden, E-post: ol-nordic-sp@ubs.com.

7. Övrig relevant information

All annan dokumentation om produkten och i synnerhet försäljningsprospektet, eventuella tillägg till detta samt de slutgiltiga villkoren publiceras på Emittentens webbplats (keyinvest-eu.ubs.com); prospektet och tilläggen under "Juridiska dokument"; de slutliga villkoren efter att ha infogat relevant ISIN eller WKN under "Produktsökning"), allt enligt de rättsliga kraven. Om du vill ha mer detaljerad information – och i synnerhet information om strukturen hos och riskerna som är förenade med att investera i produkten – bör du läsa dessa dokument.